







wörmlitz quartiere

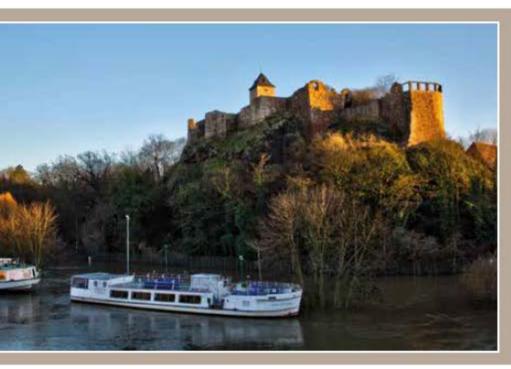
familienfreundliche Top-Wohnungen im grünen Süden von Halle

STANDORT HALLE

Die Händelstadt Halle liegt an der Saale im Süden von Sachsen-Anhalt. Mit ca. 231.565 Einwohnern ist sie die fünftgrößte Stadt Ostdeutschlands.

Halle bildet gemeinsam mit dem benachbarten Leipzig den Ballungsraum Leipzig-Halle, in dem mehr als eine Million Menschen leben, sowie mit Leipzig und fünf weiteren Städten in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen die Metropolregion -Mitteldeutschland. Die erste urkundliche Erwähnung datiert auf das Jahr 806 n. Chr. Die Einwohnerzahl der Stadt überschritt 1890 die Grenze von 100.000, wodurch Halle zur Großstadt wurde. Als einzige deutsche Großstadt mit mehr als 200.000 Einwohnern im Jahr 1945 hat Halle den Zweiten Weltkrieg fast ohne Schäden überstanden, sodass ihr städtebaulicher Charakter als einzigartig gilt. Mit den durch August Hermann Francke 1698 gegründeten Franckeschen Stiftungen, über deren Aufnahme als UNESCO-Weltkulturerbe 2015 entschieden wird, gilt Halle als Ausgangspunkt der sozial-humanistischen Bildung in Deutschland.

Halle ist Sitz einer der ältesten Universitäten Deutschlands, der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, sowie der Burg Giebichenstein Kunsthochschule. Darüber hinaus ist sie Sitz -der Nationalen Akademie der Wissenschaften Leopoldina und der Kulturstiftung des Bundes.







Halle ist ein bedeutender Verkehrsknotenpunkt und ein wichtiges Wirtschaftszentrum in den neuen Bundesländern. Im Stadtgebiet befindet sich eine Vielzahl von kulturellen und musealen Einrichtungen, des Weiteren ist der Weinberg Campus ein wichtiges Technologie- und Gründungszentrum in den neuen Ländern.

Auch am Abend zeigt Halle seine vielen Seiten. Nicht nur als Kulturstadt mit vielen Veranstaltungen auf den Bühnen und in den Konzertsälen - auch in den Clubs und Bars ist immer was los. Tauchen Sie ein - ins Nachtleben von Halle.



DER WIRTSCHAFTSTANDORT

In einer idyllisch gelegenen Anlage befinden sich die Wörmlitz-Quartiere, in ruhiger, erholsamer Umgebung. Das Objekt ist nach modernsten Standards errichtet und attraktiv ausgestattet:

Massive Bauweise, großzügige Terrassen und Balkone, baujahrestypische Wärme- und Energiespar-Bauweise, Tiefgaragenstellplätze für jede Einheit, moderne Aufzugsanlagen, große und helle Eingangsbereiche und gepflegte Außenanlagen. Im wunderschönen, grünen Süden von Halle befindet sich der ruhige und geborgene Stadtteil Wörmlitz. In der Umgebung ist das Gebiet charakterisiert von einer historisch geprägten Kulturlandschaft. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ausgedehnte Auenwälder und das Umland gehört zu den landschaftlich schönen Ausläufern des Flämings. Es bietet sich eine familienfreundliche Wohnlage, welche einen Rückzugspunkt zum Alltag

Es bietet sich eine familienfreundliche Wohnlage, welche einen Rückzugspunkt zum Alltag gewährt.

Die Geschichte von Wörmlitz geht bis in das Jahr 992 zurück, in dem durch Kaiser Otto III. die erste urkundliche Erwähnung zu finden ist. Wörmlitz bietet die Möglichkeit, Urbanität und eine ruhige Wohnlage zu vereinen.





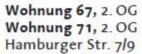




Die landschaftlich reizvoll gelegene Mehrfamilienhauswohnanlage wird umrahmt von großzügiger Einfamilienhaus- und Doppelhausbebauung und liegt am Fuße der Saale. Das Ufer ist fußläufig erreichbar und lädt zum Spazieren und Erholen ein. Das Wohngebiet wird auf Grund der Beliebtheit ständig erweitert. Gute Verkehrsanbindungen zur Stadt Halle und die Nähe zur Wirtschaftsregion Halle/Leipzig bieten sowohl beruflich, als auch bei der Gestaltung der Freizeit viele Möglichkeiten.













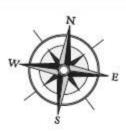
Wohnung 82, 3. OG Bremer Str. 17 Wohnen 20.93m² Schlafen 14.76m² Küche 4.92m² 6.56m² Flur Bad 4.61m² Abstellraum 2.16m² Garderobe 0.79m² Balkon (50%) 2.00m² Gesamt ca. 56.73m²

abzgl. 3% Putz 55.03m²















Wohnung 145, EG Greifswalder Weg 2 Wohnen 30.13m² Küche 3.96m² 5.80m² Flur 4.61m² Bad Abstellraum 1.73m² Garderobe 0.92m² Terrasse (50%) 5.09m² Gesamt ca. 52.24m² abzgl. 3% Putz 50.67m2

Wohnung 146, EG Greifswalder Weg 2 28.60m² Wohnen Küche 4.84m² Flur 7.27m² 3.98m² 1.66m² Bad Abstellraum Garderobe 0.53m² Terrasse 5.18m² 52.05m² Gesamt ca. abzgl. 3% Putz 50.49m²













Wohnung 164, 2. OG Greifswalder Weg 2 Wohnen 20.09m² Schlafen 12.66m² Küche 5.43m² Flur 7.69m² Bad 4.10m² Abstellraum 1.66m² Balkon (50%) 1.99m² Gesamt ca. 53.61m² abzgl. 3%- Putz 52.00m²





Wohnung 150, 1. OG Greifswalde Weg 4

22.15m ²
11.88m ²
5.72m ²
8.58m ²
4.66m ²
1.93m ²
0.95m ²
3.18m ²
59.04m ²
57.27m ²













Wohnung 156, 1. OG Wohnung 167, 2. OG Greifswalder Weg 2 Wohnen 20.09m² Schlafen 12.89m² Küche 5.43m² 7.69m² Flur Bad 4.10m² Abstellraum 1.66m² Balkon (50%) 1.99m² Gesamt ca. 53.84m² abzgl. 3% Putz 52.22m2

Wohnung 162, 2. OG Greifswalder Weg 4

Wohnen 21.93m² Schlafen 11.64m² Küche 5.95m² Flur 8.58m² Bad 4.66m² Abstellraum 1.93m² Garderobe 0.95m² Balkon (50%) 3.88m² Gesamt ca. 59.51m² abzgl. 3% Putz 57.72m2









Wohnung 154, 1. OG

Greifswalde Weg 2 Wohnen 21.92m² Schlafen 11.67m² Küche 5.95m² 8.58m² Flur 4.66m² Bad Abstellraum 1.93m² Garderobe 0.95m² 3.88m² Balkon (50%) Gesamt ca. 59.51m²





Wohnung 166, 2. OG Wohnung 177, 3. OG Greifswalder weg 2

Wohnen 22.06m² Schlafen 11.88m² Küche 5.72m² Flur 8.58m² Bad 4.66m² Abstellraum 1.93m² Garderobe 0.95m² Balkon (50%) 3.18m² 58.95m² Gesamt ca. abzgl. 3% Putz 57.18m2















Wohnung 159, 1. OG Wohnen 20.93m² Schlafen 14.76m² Küche 4.92m² Flur 6.54m² 4.60m² Bad Abstellraum 2.16m² Garderobe 0.79m² Balkon (50%) 2.00m² 56.70m² Gesamt ca. abzgl. 3% Putz 5500m²

rechts:

Wohnung 110, 1. OG

Bremer Str. 21/25

Wohnen 20.93m²

Schlafen 14.76m²

Küche 4.92m²

Flur 6.39m²

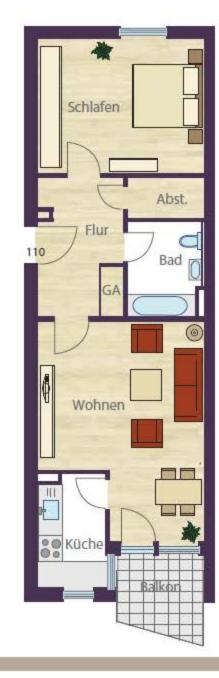
Bad 4.60m²

Abstellraum 2.15m²

Balkon (50%) 2.23m² Gesamt ca. 56.77m² abzgl. 3% Putz 55.07m²

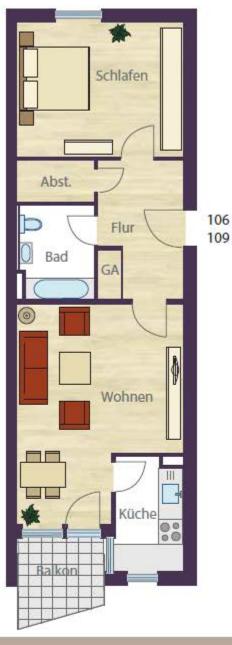
0.79m²

Garderobe









Wohnung 106, 1. OG Bremer Str. 21

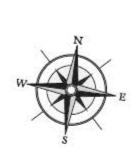
Wohnen 20.93m² 14.76m² Schlafen Küche 4.91m² 6.55m² Flur Bad 4.61m² Abstellraum 2.16m² 0.78m² Garderobe 2.23m² Balkon (50%) 56.93m2 Gesamt ca. abzgl. 3% Putz 55.22m2

Wohnung 109, 1. OG

Bremer Str. 23 20.93m² Wohnen Schlafen 14.76m² Küche 4.92m2 Flur 6.39m² Bad 4.60m² 2.15m² Abstellraum 0.79m² Garderobe 2.23m² Balkon (50%) Gesamt ca. 56.77m2 abzgl. 3% Putz 55.07m2

Wohnung 33, 3. OG Groninger Weg 25

Wohnen 29,15 m² Schlafen 10,90 m² Küche 4,44 m² Flur 8,36 m² Bad 4,58 m² Abstellraum 2,99 m² Garderobe 0.63 m² 8,06 m² Wintergarten Gesamt ca. 65,08 m² abzgl. 3% Putz 63,12 m2



Wohnen 29.15m² Schlafen 10.90m² Küche 4.08m² Flur 9.18m2 Bad 4.52m² Abstellraum 2.99m² 0.64m² Garderobe Terrasse (50%) 7.82m2 Gesamt ca. 65.37m² abzgl. 3% Putz 63.40m²



















Wohnung 178, 3./4. OG Greifswalder Weg 2 Wohnen 35.48m² 12.89m² Schlafen Küche 9.54m² Flur 13.19m² 5.43m² 4.10m² Arbeitsraum Bad Abstellraum 1.88m² Kind 11.95m² Terrasse/ 35.48m² 129.94m² Balkon (50%) Gesamt ca.







Wohnung 179, 3. OG Greifswalder Weg 2 Wohnen 20.93m²

 Schlafen
 14.76m²

 Küche
 4.92m²

 Flur
 6.56m²

 Bad
 4.61m²

Garderobe 0.79m²
Balkon (50%) 2.00m²
Gesamt ca. 56.73m²
abzgl. 3% Putz 55.03m²

2.16m²

Abstellraum



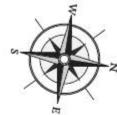
Wohnung 77, 3/4. OG Greifswalder Weg 3

Wohnen 25.93m² Schlafen 12.85m² Kind 11.95m² Küche 3.55m² Flur 13.23m² 4.10m² Bad 1.88m² Abstellraum 5.43m² Arbeiten Terrasse (50%) 25.96m²

u. Balkon (50%)

Gesamt 91.90m² abzgl. 3% Putz 89.14m²











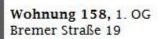
Wohnung 111, 1. OG Bremer Straße 17

Wohnen	18,57 m ²
Küche	3,69 m ²
Flur	3,79 m ²
Bad	3,25 m ²
Balkon	4,62 m ²
Gesamt	31,61 m ²
abzgl. 3% Putz	30,66 m ²









Wohnen	20,52 m ²
Flur	5,80 m ²
Bad	3,38 m ²
Balkon 50%	3,62 m ²
Gesamt	33,32 m ²
abzgl. 3% Putz	32,34 m ²
TOTAL CONTRACTOR STATE OF THE PARTY OF THE P	A CARL OF THE RESERVE







2. OG	71	52,27
2. OG	67	52,27
3. OG 1. OG	82 111 158	55,02 30,66 32,34
		55,00
1. OG		55,07
	106	55,22
1. OG	109	55,07
1. OG	110	55,10
3. OG	179	55,02
4. OG	184	55,03
3./4. OG	77	89,14
EG	145	50,67
EG	146	50,49
1. OG	149	52,27
1. OG	150	57,27
1. OG	151	57,72
1. OG	152	52,19
1. OG	154	57,72
1. OG	156	52,22
2. OG	162	57,72
2. OG	164	52,00
2. OG	166	57,18
2. OG	167	52,22
2. OG	168	55,03
3. OG	173	57,72
3. OG	176	57,72
3. OG	177	57,18
3./4. OG	178	126,04
4. OG	182	47,92
3. OG EG	33 3	63,12 63,40
	2. OG 3. OG 1. OG 1. OG 1. OG 1. OG 1. OG 3. OG 4. OG 3./4. OG 6. OG 1. OG 1. OG 1. OG 1. OG 1. OG 2. OG 2. OG 2. OG 2. OG 2. OG 3. OG	2. OG 67 3. OG 82 1. OG 111 1. OG 158 1. OG 159 1. OG 104 1. OG 106 1. OG 109 1. OG 110 3. OG 179 4. OG 184 3./4. OG 77 EG 145 EG 146 1. OG 150 1. OG 150 1. OG 151 1. OG 152 1. OG 154 1. OG 154 1. OG 154 1. OG 154 1. OG 166 2. OG 162 2. OG 166 2. OG 167 2. OG 168 3. OG 173 3. OG 176 3. OG 177 3./4. OG 182 3. OG 33

Objektdaten:

- Baujahr 1994-1998
- Massive Bauweise
- Großzügige Terrassen und Balkonanlagen
- Wärme- und Energiesparbauweise
- Tiefgaragenstellplätze für jede Wohneinheit
- Moderne Aufzugsanlagen
- Gepflegte und geräumige Außenanlagen
- laufende Instandhaltung





Alle Darstellungen sind beispielhaft, Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots.



www.katgraphics.de

